



**Pierre Lachapelle**, Courtier immobilier agréé

**PIERRE LACHAPELLE**

Courtier immobilier agréé

415, WILLOWDALE

OUTREMONT (QC) H3T 1H2

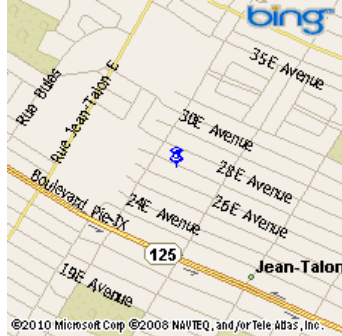
514-990-1881 / 514-990-1881

pierrelachapelle@gmail.com

http://9901881.com



**No MLS® 8312190 (En vigueur)**



**425 000 \$**

**6786 27e Avenue  
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)  
H1T 3K2**

**Région** Montréal  
**Quartier** Rosemont  
**Près de** St-Zotique  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Triplex
<b>Utilisation de la propriété</b>	Résidentielle seulement
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée
<b>Nombre total d'étages</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25 X 43 p
<b>Superficie habitable</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	25 X 81 p
<b>Superficie du terrain</b>	2 050,00 pc
<b>Cadastre</b>	2786389
<b>Zonage</b>	Résidentiel

<b>Année de construction</b>	1989
<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Reprise</b>	Non
<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Certificat de localisation</b>	Oui (1989)
<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Prise de possession</b>	Selon les baux
<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Énergie (annuelle)</b>	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	3 221 \$ (2010)	<b>Electricité</b>	
<b>Terrain</b>	66 700 \$	<b>Scolaires</b>	725 \$ (2009)	<b>Mazout</b>	
<b>Bâtiment</b>	226 900 \$	<b>Secteur</b>		<b>Gaz</b>	
		<b>Affaire</b>			
		<b>Eau</b>			
<b>Total</b>	293 600 \$	<b>Total</b>	3 946 \$	<b>Total</b>	

**Revenus mensuels (résidentiel) - 3 unité(s)**

<b>Numéro log.</b>	6786	<b>Fin de bail</b>	2010-06-30	<b>Inclus selon bail</b>	
<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Loyer effectif mensuel</b>	745 \$	<b>Exclus selon bail</b>	
<b>Nbre chambres</b>	3	<b>Loyer potentiel mensuel</b>			
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>			
<b>Inst. lav/séch.</b>	Oui	<b>Nbre stationnements</b>			
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	14 X 9,4 p	Parqueterie	ouvert SAM	
RDC	Salle à manger	15,8 X 11,8 p irr	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher principale	15,6 X 9,6 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	11,10 X 9,10 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	11 X 9,7 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	14 X 5,4 p	Linoléum		

Type	Nbre total d'unités	Tot. rev. effectifs mens.	Nbre d'unités vacantes	Tot. rev. potentiels mens.
5 1/2	1	670 \$	0	
4 1/2	1	600 \$	0	
<b>Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)</b>		24 180 \$ (2010-03-04)	<b>Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)</b>	

<b>Grand total revenus bruts effectifs annuels</b>	24 180 \$	<b>Grand total revenus bruts potentiels annuels</b>	0 \$
--	-----------	---	------

<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Fondation</b>		<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bitume et gravier	<b>Piscine</b>
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Stationnement</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Allée</b>
<b>Fenestration</b>	Aluminium	<b>Garage</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>
<b>Recouvrement de plancher</b>	Parqueterie	<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Vue</b>
<b>Inst. Laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (1er niveau/RDC)	<b>Proximité</b>
<b>Foyers-Poêles</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Armoires cuisine</b>		
<b>Equipement/Services</b>		

<b>Inclusions</b>
lave-vaisselle au logement du sous-sol

<b>Exclusions</b>

<b>Remarques MLS®</b>
Le rez-de-chaussée et le sous-sol seront libres pour occupation. Toit neuf 2008. Localisation centrale. Cour clôturée. Installation laveuse-sécheuse dans chacun des 3 logements.

<b>Déclaration du vendeur</b>	Oui
Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2000	



Façade



Extérieur



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Autre



Salon



Salon



Chambre à coucher



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Façade



Extérieur



Extérieur