



Pierre Lachapelle, Courtier immobilier agréé

PIERRE LACHAPELLE

Agence immobilière

415, WILLOWDALE

OUTREMONT (QC) H3T 1H2

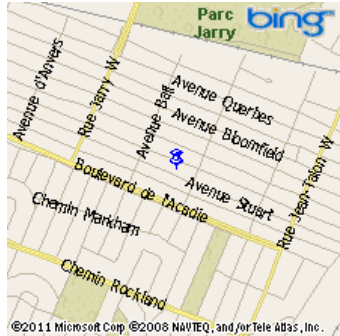
514-990-1881 / 514-990-1881

pierrelachapelle@gmail.com

http://9901881.com



No MLS® 8491471 (En vigueur)



299 000 \$

7725-7727 Av. Stuart
Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)
H3N 2R7

Région Montréal
Quartier Parc-Extension
Près de Ball
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	1947
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	En rangée	Reprise	Non
Nombre total d'étages	2	Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	26 X 33 p	Certificat de localisation	Oui (1997)
Superficie habitable		Numéro de matricule	
Dimensions du terrain	26 X 70 p	Prise de possession	2011-07-01
Superficie du terrain	1 879,00 pc	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2246232		
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2011	Municipales	2 432 \$ (2011)	Electricité	
Terrain	104 300 \$	Scolaires	492 \$ (2010)	Mazout	
Bâtiment	174 500 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	278 800 \$	Total	2 924 \$	Total	

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	7725	Fin de bail	Propriétaire occupant		Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer effectif mensuel			
Nbre chambres	2	Loyer potentiel mensuel	Exclus selon bail		
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements			
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	7,8 X 13,6 p	Bois		
RDC	Salon	10,3 X 17 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,4 X 7,7 p	Couvre-sols souples		
RDC	Chambre à coucher principale	10,3 X 14,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12 X 7,7 p	Bois		
Type	Nbre total d'unités	Tot. rev. effectifs mens.	Nbre d'unités vacantes	Tot. rev. potentiels mens.	
4 1/2	1	556 \$			

Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)	6 672 \$ (2011-02-17)	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	
----------------------------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------------------------------	--

Grand total revenus bruts effectifs annuels	6 672 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	0 \$
----------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------	------

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stationnement	
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. Laveuse-sécheuse	cuisine (1er niveau/RDC)	Proximité	Autoroute, École primaire, Métro, Parc, Transport en commun
Foyers-Poêles		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Equipement/Services		Occupation	

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®
secteur de choix, près des services, transport et écoles, TOIT 2007. sous-sol plus de 6 pieds.logement du haut électrique, celui du bas huile eau chaude. Plancher de bois. rare dans le secteur

Déclaration du vendeur	Non
-------------------------------	-----

Source
PIERRE LACHAPELLE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.
